

REPERTORIO Numero

RACCOLTA Numero

**BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA L.R. 27 GIUGNO 1985 N. 61 PER
LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AREA C2.16**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno , mese , anno .

Innanzi a me , Notaio in ,

con studio in numero ed iscritto al

Collegio del Distretto Notarile di ;

SI COSTITUISCONO:

da una parte

- Salvina Sist, nata a il ,

domiciliata per la carica come appresso, la quale interviene
al presente atto nella sua qualità di Responsabile del "Setto-
re Pianificazione Urbanistica" del:

-- **COMUNE DI MOGLIANO VENETO**, con sede in Mogliano Veneto(TV),

Via , codice fiscale ,

tale nominata con **Decreto del Sindaco** n. del anno

2015 che in copia conforme all'originale rilasciata dal

del Comune di Mogliano Veneto (TV) in data

,si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**,

munita dei necessari poteri in forza dell'articolo dello

Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Co-

munale n. del ,la quale interviene, ai sensi

dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000, in nome, per conto ed in-

teresse dell'Ente stesso, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità;

dall'altra parte

- TREVISAN CLEOFE, nata a Zero Branco (TV), il 19 settembre 1941, C.F. TRVCLF31P59M171E;

- RAMONDA GIUSEPPE, nato a Rosà (VI), il 31 luglio 1939, quale amministratore delegato della CREMONA VISION SRL, Viale Trieste 45, Alte di Montecchio Maggiore (VI), P.I.06662531000;

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono

a) - che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Variante al Piano Regolatore Generale, approvato il con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ;

b) - che il Comune di Mogliano Veneto ha adottato altresì il Piano di Assetto del Territorio con Deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 23 gennaio 2014;

c) - che i Soggetti attuatori sono proprietari degli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Mogliano Veneto (TV), Frazione di Campocroce e così precisamente censiti:

Catasto dei Terreni

Comune di Mogliano Veneto - Foglio 4

- **Ditta TREVISAN CLEOFE**

-- **mappale 744**, qualità seminativo, classe 2, mq. 2491, R.D. Euro 20,39, R.A. Euro 11,62;

-- **mappale 831**, qualità seminativo, classe 2, mq. 7341, R.D.

Euro 59,90, R.A. Euro 34,12;

- **Società CREMONA VISION SRL**

-- **mappale 607**, qualità seminativo, classe 3, mq. 1838, R.D.

Euro 10,73, R.A. Euro 6,17;

-- **mappale 608**, qualità seminativo, classe 3, mq. 94, R.D.

Euro 0,55, R.A. Euro 0,31;

-- **mappale 609**, qualità seminativo, classe 3, mq. 11, R.D.

Euro 0,06, R.A. Euro 0,04;

-- **mappale 610**, qualità seminativo arboreo, classe 2, mq.

10135, R.D. Euro 82,70, R.A. Euro 47,11;

-- **mappale 611**, qualità seminativo arboreo, classe 2, mq. 680,

R.D. Euro 5,55, R.A. Euro 3,16;

-- **mappale 612**, qualità seminativo arboreo, classe 2, mq. 165,

R.D. Euro 1,35, R.A. Euro 0,77;

-- **mappale 613**, qualità seminativo arboreo, classe 2, mq. 93,

R.D. Euro 0,76, R.A. Euro 0,43;

-- **mappale 614**, qualità seminativo, classe 2, mq. 5792, R.D.

Euro 47,26, R.A. Euro 26,92;

-- **mappale 615**, qualità seminativo, classe 2, mq. 518, R.D.

Euro 4,23, R.A. Euro 2,41;

-- **mappale 616**, qualità seminativo, classe 2, mq. 40, R.D.

Euro 0,33, R.A. Euro 0,19;

-- **mappale 618**, qualità seminativo, classe 2, mq. 1017, R.D.

Euro 8,30, R.A. Euro 4,73;

I Soggetti attuatori si impegnano a dare esecuzione al PUA relativo all'area C2.16 ed alle opere di urbanizzazione fuori ambito, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per loro stessi, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 2 - Opere di urbanizzazione primaria del PUA: contenuti

I Soggetti attuatori si impegnano a dare esecuzione al PUA relativo all'area C2.16 come sopra approvato e composto dalla sotto elencata documentazione, depositata agli atti del Comune di Mogliano Veneto:

A) Elaborati grafici

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale, planimetria variante al PRG, elenco particelle catastali, planimetria catastale, aerofotogrammetria
- Tav. 2 - Planimetria variante al PRG, planimetria piano di assetto del territorio
- Tav. 3 - Planimetrie e tabelle dimostrative ambito del PUA
- Tav. 4 - Planimetria con rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto dei luoghi
- Tav. 5 - Planimetria generale di progetto, standard di progetto, tabelle sinottiche, sezioni significative
- Tav. 6 - Planimetria aree da cedere
- Tav. 7 - Schema approvvigionamento rete idrica
- Tav. 8 - Schema approvvigionamento rete gas-metano
- Tav. 9 - Schema rete Telecom

- Tav. 10 - Schema rete fognature

- Tav. 11 - Schema rete acque meteoriche

- Tav. 12 - Schema illuminazione pubblica

- Tav. 13 - Schema approvvigionamento rete energia elettrica

- Tav. 14 - Planimetria con individuazione segnaletica stradale

B) Elaborati descrittivi - normativi - amministrativi

- Relazione illustrativa generale

- Norme tecniche di attuazione

- Schema di convenzione

- Capitolato e preventivo sommario di spesa

- Documentazione fotografica

-

-

-

Art. 3 - Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del PUA e fuori dell'ambito del PUA

I Soggetti attuatori si impegnano a realizzare, a totale propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria previste dal PUA ZTO C2.16 (vedi Tav. 5 e 6) secondo N° 2 stralci funzionali approvati e di seguito elencate:

Opere Fuori Ambito PUA

- area per viabilità mq 867,00

(strade e percorsi ciclo-pedonali)

- aree a verde mq 222,00

1° Stralcio - Comparto A + Comparto B

- area per viabilità mq 2380,00 (465 + 1915)

(strade e percorsi ciclo-pedonali)

- area parcheggio mq 421,20 (106,20 + 315)

- aree a verde mq 628,00 (99 + 529)

2° Stralcio - Comparto A + Comparto B

- area per viabilità mq 1590,00 (0 + 1590)

(strade e percorsi ciclo-pedonali)

- area parcheggio mq 280,00 (0 + 280)

- aree a verde mq 1415,00 (0 + 1415)

come meglio evidenziato negli elaborati grafici Tav. 5 e 6 del PUA approvato, in atti.

I Soggetti attuatori si impegnano a realizzare tutti i sottoservizi e precisamente:

Fognature:

- per acque nere da eseguirsi d'intesa con l'Ente gestore, comprendente tutte le opere necessarie atte ad assicurare il corretto allacciamento delle utenze alla rete di lottizzazione;

- per acque meteoriche da eseguirsi d'intesa con l'Ente gestore compreso di ogni opera di compensazione riportata nel piano idraulico.

Rete idrica:

- per acqua potabile da eseguirsi d'intesa con l'Ente erogatore;

- n. 1 (uno) idranti antincendio stradali del tipo a colonna;

- spostamento linea di adduzione idrica del Comune di Mogliano Veneto per il tratto di attraversamento del PUA C2.16 da eseguirsi d'intesa con l'Ente erogatore.

Energia elettrica:

- realizzazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica da eseguirsi d'intesa con l'Ente erogatore;

- realizzazione della rete di illuminazione pubblica

Rete gas metano:

- realizzazione della rete di distribuzione del gas metano da eseguirsi d'intesa con l'Ente erogatore;

Telefonia:

- rete telefonica fissa da eseguirsi d'intesa con l'Ente erogatore.

Il tappeto di usura degli spazi riservato alla viabilità dovrà essere eseguito dopo l'ultimazione dei lavori di tutti i sottoservizi primari di cui al presente articolo, compresi pure i loro allacciamenti fino al limite di proprietà del singolo lotto.

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria del PUA C2.16 e delle opere fuori ambito da realizzare è pari ad Euro 604.741,53 (seicentoquattromila settecentoquarantuno virgola cinquantatre), come risulta dal computo metrico estimativo ed è così suddiviso tra i due Soggetti attuatori e i due stralci funzionali e precisamente:

1° Stralcio comprensivo di opere fuori ambito

Comparto A importo opere urbanizzazione da realizzare pari a Euro 64.848,88 (sessantaquattromila ottocentoquarantotto virgola ottantotto)

Comparto B importo opere urbanizzazione primaria e opere fuori ambito da realizzare pari a Euro 335.909,25 (trecentotrentacinquemila novecentonove virgola venticinque)

2° Stralcio

Comparto A importo opere urbanizzazione primaria da realizzare pari a Euro 0,00 (zero)

Comparto B importo opere urbanizzazione primaria da realizzare pari a Euro 203.983,40 (duecentotremila novecentoottantatre virgola quaranta)

I costi delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere fuori ambito saranno scomputati dal contributo dovuto al Comune per gli oneri di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85. La determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria è commisurata ai costi reali, valutati secondo stime analitiche, in base alle opere previste nell'intervento specifico.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra elencate è subordinata al rilascio del permesso di costruire sul progetto esecutivo, suddiviso nei due comparti A e B e nei relativi due stralci nei modi e nei tempi previsti dal successivo articolo 7.

Art. 4 - Opere di urbanizzazione del PUA:fasi di realizzazione e divisione in comparti

Come dettagliatamente riportato nell'elaborato grafico N.5 gli interventi del PUA C2.16 sono suddivisibili in più fasi e precisamente:

- suddivisione dell'intera superficie (circa mq 20642) in n° 2 comparti, Comparto A di proprietà della ditta TREVISAN CLEOFE e Comparto B di proprietà della società CREMONDA VISION SRL;

- suddivisione di ogni singolo comparto in n° 2 stralci esecutivi, il 1° stralcio da realizzarsi dopo l'approvazione del presente PUA, il 2° stralcio da realizzarsi soltanto successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;

- la volumetria complessiva dell'intero PUA è pari a mc 22137,50, di cui mc 3637,50 del Comparto A di proprietà della ditta TREVISAN CLEOFE e mc 18500 del Comparto B di proprietà della società CREMONDA VISION SRL;

- la volumetria realizzabile con il 1° stralcio è pari al 40% della volumetria totale e precisamente mc 8855, di cui mc 1455 realizzabili nel Comparto A e mc 7400 realizzabili nel Comparto B;

- il Soggetto attuatore del Comparto B si impegna alla realizzazione di opere di urbanizzazione fuori ambito (sempre in aree di proprietà) al fine di creare una nuova situazione viaria tra l'area originaria del PUA e la strada vicinale della Chie-

sa;

- i Soggetti attuatori offrono la propria disponibilità e garanzia alla costruzione di un eventuale prolungamento viario posto a nord del PUA C2.16 qualora l'Amministrazione Comunale lo richiedesse;

- La proprietà del Comparto A, fornisce fin d'ora la propria disponibilità alla realizzazione della viabilità ricadente nella nuova perimetrazione ai sensi dell'art. 11 L.R. 61/85 per il tratto di competenza (TAV. n° 3), favorendo così le condizioni per un accesso migliore ai lotti del Comparto A, nonché una migliore conformazione degli stessi e delle composizioni volumetriche da insediarsi.

Quanto sopra non produce alcuna variazione volumetrica ai lotti del Comparto A ma una diversa perimetrazione dei lotti e dei limiti di massimo inviluppo così come riportato nella Tav. N° 5;

- i Soggetti attuatori presenteranno per i loro comparti di proprietà, la ditta TREVISAN CLEOFE per il Comparto A e la società CREMONA VISION SRL per il Comparto B, la necessaria documentazione per l'ottenimento dei permessi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

- le volumetrie attribuite ai lotti dovranno essere costruite solo all'interno del comparto di appartenenza.

Sarà consentita la parziale traslazione di volumi solamente da lotto a lotto dello stesso comparto.

I lotti contigui dello stesso comparto potranno essere accorpate e le relative volumetrie potranno essere disposte anche a cavaliere dei lotti, sempre nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo;

- le costruzioni edilizie relative al Comparto A potranno avere un'altezza massima di n° 3 piani fuori terra (come edificio limitrofo), mentre l'altezza massima delle costruzioni che sorgeranno nel Comparto B dovrà essere di soli n° 2 piani fuori terra;

- quanto riportato in questo articolo risulta prescrittivo.

Qualora i Soggetti attuatori alienino, parzialmente o totalmente, ovvero trasferiscano e/o cedano a terzi, parzialmente o totalmente, a qualsiasi titolo e/o ragione le aree di cui al presente PUA C2.16, saranno obbligati a trasferire agli acquirenti tutte le obbligazioni e gli oneri derivanti dalla presente Convenzione.

Art. 5 - Opere di urbanizzazione del PUA: cessione delle aree e delle opere del PUA - cessione delle aree e delle opere fuori ambito

I Soggetti attuatori si obbligano a cedere e trasferire gratuitamente al Comune le aree e le opere di urbanizzazione primaria così come riportato nell'elaborato grafico N. 6 e cioè:

1° Stralcio

Comparto A

Area a verde	mq	99,00
--------------	----	-------

	Area a parcheggio	mq 106,20	
	Area per viabilità	mq 465,00	
	<u>Comparto B</u>		
	Area a verde	mq 529,00	
	Area a parcheggio	mq 315,00	
	Area per viabilità	mq 1915,00	
	<u>Aree Fuori Ambito</u>		
	Area a verde	mq 222,00	
	Area per viabilità	mq 867,00	
	Area a ridosso della palestra comunale	mq 1593,00 ca	
	Area in zona F1	mq 3730,00 ca	
	2° Stralcio		
	<u>Comparto A</u>		
	Area a verde	mq 0,00	
	Area a parcheggio	mq 0,00	
	Area per viabilità	mq 0,00	
	<u>Comparto B</u>		
	Area a verde	mq 1415,00	
	Area a parcheggio	mq 280,00	
	Area per viabilità	mq 1590,00	
	La cessione delle aree dovrà avvenire, con atto notarile e con		
	spese a carico dei Soggetti attuatori, entro 60 (sessanta)		
	giorni dalla data del collaudo con esito favorevole, ferme re-		
	stando le disposizioni di cui al successivo art. 9 (Manuten-		
	zione delle aree e delle opere).		

Le aree e le opere suddette sono evidenziate nell'elaborato grafico Tav. N°6 (planimetria aree da cedere) del PUA approvato, in atti.

Le aree sono cedute all'uso pubblico libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

Le superfici esatte delle aree da cedere saranno riportate nel frazionamento da eseguirsi a carico dei Soggetti attuatori al termine delle opere di urbanizzazione del 1° stralcio e del 2° stralcio.

Art. 6 - Opere di urbanizzazione del PUA: allacciamento ai pubblici servizi

I Soggetti attuatori si impegnano ad assumere a proprio carico ogni onere necessario per ottenere dagli Enti erogatori o di gestione dei pubblici servizi, gli allacciamenti alla rete generale dei servizi di tutti gli impianti tecnologici realizzati in esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del PUA e in particolare per le seguenti opere:

- rete acque nere;
- rete acque meteoriche;
- rete idrica per l'acqua potabile;
- rete di distribuzione del gas metano;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- rete telefonica fissa.

Art. 7 - Opere di urbanizzazione primaria del PUA: tempi e modalità di esecuzione

I Soggetti attuatori si impegnano a presentare l'istanza di Permesso di costruire relativa alle opere di urbanizzazione fuori ambito e alle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del Comparto A e del Comparto B del PUA in ZTO C2/16, conformemente ai progetti già depositati in sede di redazione del PUA stesso, entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

Successivamente al rilascio del Permesso di costruire del progetto esecutivo, inizierà a decorrere il termine temporale di 1 (uno) anno entro il quale i Soggetti attuatori dovranno dare inizio ai lavori, previa redazione di apposito verbale di inizio lavori, in contraddittorio con il Comune, da effettuarsi a seguito di apposito sopralluogo su richiesta dei Soggetti attuatori.

Prima dell'inizio dei lavori i Soggetti attuatori dovranno comunicare al Comune il nominativo del Direttore dei lavori, del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, nonché il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori.

I Soggetti attuatori si impegnano ad ultimare i lavori delle opere di urbanizzazione primaria entro 3 (tre) anni dalla data effettiva di inizio dei lavori. E' fatta salva la facoltà di proroga ai sensi della normativa vigente.

Se allo scadere dei termini suddetti, comprensivi di eventuali

proroghe, le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, il permesso di costruire decade. In caso di mancata ultimazione dei lavori o in presenza di opere imperfette, il Comune valuta il costo dei lavori da eseguire, verifica se lo stesso è inferiore all'importo cauzionale di cui al successivo articolo 13 e diffida i Soggetti attuatori ad eseguirli, assegnando un congruo termine, oltretutto ad integrare la cauzione qualora l'importo dei lavori da eseguire risultasse superiore all'ammontare della garanzia prestata.

Decorso infruttuosamente il termine anzidetto, il Comune potrà disporre della cauzione per l'esatta e piena esecuzione dei lavori ed opere oggetto della presente Convenzione, con rinuncia espressa, da parte dei Soggetti attuatori, ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune andrà a fare.

Ad intervenuta comunicazione di fine lavori presentata al Comune, prima dell'emissione del Certificato di collaudo delle opere, i Soggetti attuatori forniranno al Comune e al collaudatore gli elaborati "as built" che rappresentino esattamente quanto realizzato, con particolare riferimento alla localizzazione delle infrastrutture a rete interrate, nonché un Piano di manutenzione redatto secondo le prescrizioni dell'art. 38 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

L'ultimazione dei lavori è determinata mediante verbale redat-

to in contraddittorio tra i Soggetti attuatori ed il Comune, da effettuarsi a seguito di apposito sopralluogo, su richiesta dei Soggetti attuatori.

Art. 8 - Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del PUA

Il Comune sottoporrà a collaudo tecnico-amministrativo le opere di urbanizzazione primaria del PUA C2.16 suddiviso secondo i due stralci funzionali e delle opere fuori ambito oggetto della presente Convenzione, nel rispetto delle modalità e delle norme stabilite dal Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il collaudo tecnico-amministrativo dovrà essere redatto da tecnico abilitato nominato dal Comune, estraneo alla progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza.

Tutte le opere e spese di collaudo sono a carico dei Soggetti attuatori, i quali entro 30 (trenta) giorni dall'inizio dei lavori si impegnano a richiedere al Comune la nomina del Collaudatore.

Il collaudo deve essere prodotto entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il collaudo risulterà da apposito certificato da redigersi a cura del professionista designato dal Comune, quale collaudatore in corso d'opera e finale.

A tal fine i Soggetti attuatori forniranno al Comune ed al

collaudatore i necessari tipi di frazionamento, approvati dall'Agenzia del Territorio di Treviso, unitamente agli elaborati "as built" delle opere di urbanizzazione eseguite.

Il collaudo è da intendersi provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione.

I Soggetti attuatori si impegnano a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare tutte le imperfezioni e/o completare le opere eseguite secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dal Comune.

Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza dei Soggetti attuatori, il Comune provvederà d'ufficio ai necessari adeguamenti con spese a carico dei Soggetti attuatori medesimi, da riscuotersi con l'ingiunzione prevista dalle leggi vigenti ed emessa dal Comune rivalendosi sulle garanzie prestate di cui all'art. 13.

I certificati di agibilità dei fabbricati nell'ambito del PUA, ai sensi della normativa vigente, potranno essere rilasciati solo successivamente alla presa d'atto ed approvazione del certificato di collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione primaria del PUA, con esclusione del solo tappeto d'usura e delle eventuali opere di finitura, che potranno essere eseguite successivamente. L'esecuzione di tali opere dovrà essere garantita con apposita polizza fideiussoria.

Art. 9 - Manutenzione delle opere

Durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste

nel PUA e fino alla consegna delle stesse, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente alla attuazione ed all'uso delle aree, manufatti ed impianti sono a totale ed esclusivo carico dei Soggetti attuatori.

Qualora all'atto della consegna le aree e le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, verranno applicate le disposizioni di cui al precedente art. 8.

I Soggetti attuatori s'impegnano altresì ad inserire il presente articolo negli atti di cessione dei realizzandi edifici.

Art. 10 - Contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001

Le parti danno atto che l'importo del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sarà determinato in sede di rilascio dei singoli titoli abilitativi per i fabbricati da realizzare nell'ambito del PUA. Da tali importi sarà ammesso a scomputo il costo delle opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente art. 3. Il costo da scomputare assumerà la forma definitiva solo dopo l'emissione del certificato di collaudo, comprovante l'effettivo costo delle opere realizzate.

Qualora la quota del contributo dovuta per oneri di urbanizzazione primaria, stabilita in sede di rilascio di permesso di costruire dei fabbricati, sia inferiore al costo sostenuto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, nulla è dovuto ai Soggetti attuatori.

Qualora invece la quota del contributo dovuta per oneri di urbanizzazione primaria sia superiore rispetto al costo sostenuto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà procedersi a conguaglio a favore del Comune.

Art. 11 - Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche

A norma di quanto disposto dall'art. 15, comma 4, del D.P.R. 380/2001, l'entrata in vigore di nuove disposizioni urbanistiche contrastanti con gli interventi previsti dal PUA in argomento, comporta la decadenza dei titoli abilitativi rilasciati, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine finale di 3 (tre) anni dalla data di inizio.

Art. 12- Vigilanza

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza delle stesse ai progetti approvati ed ai computi metrici acquisiti agli atti.

Qualora siano riscontrate difformità, il Comune diffida i Soggetti attuatori ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui ai precedenti articoli.

Art. 13 - Garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali

Opere di urbanizzazione primaria del PUA 1° STRALCIO

PUA 1° STRALCIO COMPARTO A

A garanzia degli obblighi assunti con la presente Convenzione,

e per la corretta esecuzione delle opere, i Soggetti attuatori prestano adeguata garanzia finanziaria esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, con escussione a prima richiesta, per un importo di Euro 32.424,44 (trentaduemila quattrocentoventiquattro virgola quarantaquattro), pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria, come risultanti dal computo metrico estimativo approvato, esclusa I.V.A., con fideiussione numero _____ emessa in data _____ da _____, depositata all'atto della stipula della presente convenzione, con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.

Si impegna altresì a prestare garanzia finanziaria esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, con escussione a prima richiesta, per un importo di Euro 32.634,94 (trentaduemila seicentotrentaquattro virgola novantaquattro) pari al rimanente 50% (cinquanta per cento) dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria, esclusa I.V.A., contestualmente alla presentazione dell'istanza di permesso di costruire per la realizzazione di dette opere nell'ambito del PUA nei modi e nei tempi previsti dall'art. 7.

Opere di urbanizzazione primaria del PUA 1° STRALCIO

PUA 1° STRALCIO COMPARTO B E OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO

A garanzia degli obblighi assunti con la presente Convenzione, e per la corretta esecuzione delle opere, i Soggetti attuatori prestano adeguata garanzia finanziaria esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, con escussione a prima richiesta, per un importo di Euro 167.954,63 (centosessantasettemila novecentocinquantaquattro virgola sessantatre), pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria, come risultanti dal computo metrico estimativo approvato, esclusa I.V.A., con fideiussione numero _____ emessa in data _____ da _____, **depositata all'atto della stipula della presente convenzione**, con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.

Si impegna altresì a prestare garanzia finanziaria esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, con escussione a prima richiesta, per un importo di Euro 167.954,63 (centosessantasettemila novecentocinquantaquattro virgola sessantatre), pari al rimanente 50% (cinquanta per cento) dell'importo delle opere di urbanizzazione primaria, esclusa I.V.A., **contestualmente alla presentazione dell'istanza di permesso di costruire** per la realizzazione di dette opere nell'ambito del PUA nei modi e nei tempi previsti dall'art. 7.

Art. 14 - Consegna delle aree e delle opere

I Soggetti attuatori si impegnano a consegnare al Comune le aree e le opere di urbanizzazione primaria di cui ai precedenti articoli 6 e 7 entro 60 (sessanta) giorni dalla data di approvazione del collaudo, con la sola esclusione del tappeto di usura.

In tale occasione i Soggetti attuatori forniranno i rilievi particolareggiati delle opere di urbanizzazione "as-built", in formato digitale.

Preliminarmente al trasferimento definitivo delle aree e delle opere di urbanizzazione, si darà luogo alla determinazione dell'eventuale conguaglio degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune.

E' comunque escluso qualsiasi conguaglio negativo a carico del Comune.

Art. 15 - Trasferimento opere e aree fuori ambito del PUA

La società CREMONA VISION SRL, proprietaria del Comparto B si impegna a realizzare e a trasferire al Comune di Mogliano Veneto le opere fuori ambito relative alla viabilità e a tutti i sottoservizi della porzione di innesto sino alla via vicinale della Chiesa pari a circa mq 1089.

La società CREMONA VISION SRL cede a titolo gratuito l'area di circa mq 1593 posta a ridosso della palestra comunale. Tale area potrà essere utilizzata da parte dell'Amministrazione Comunale per creare un verde di quartiere oppure delle attrezzature di carattere sportivo-ricreativo, oppure un parcheggio

pubblico a servizio delle varie esigenze del territorio.

La società CREMONA VISION SRL cede a titolo gratuito l'area di circa mq 3730 in zona F1 (area prospiciente la Filanda di Campocroce), per la costruzione di un parcheggio pubblico. Tutte le aree da cedere sopra riportate sono in totale proprietà della società CREMONA VISION SRL e sono individuate nell'elaborato grafico N° 6.

Art. 16 - Trasferimento a terzi delle aree e delle relative obbligazioni

Qualora i Soggetti attuatori alienino, parzialmente o totalmente, ovvero trasferiscano e/o cedano a terzi, parzialmente o totalmente, a qualsiasi titolo e/o ragione le aree di cui al presente PUA C2.16, gli stessi dovranno trasferire agli acquirenti tutte le obbligazioni e gli oneri derivanti dalla presente Convenzione.

Dovranno altresì dare formale comunicazione - a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R., ovvero tramite posta elettronica certificata - al Comune di ogni trasferimento effettuato, trasmettendo all'Ente copia dell'atto, ovvero della relativa scansione.

I nuovi proprietari delle aree e/o i loro successori e/o gli aventi causa subentreranno in tutte le obbligazioni derivanti dalla presente Convenzione.

Art. 17 - Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito al-

